



H7-04-16			
6 Zi-Whg			
Raumname	NGF	Abzug	Wohnfl.
Bad 1	10,0 m ²	0,00%	10,0 m ²
Bad 2	9,5 m ²	0,00%	9,5 m ²
Dachterrasse 1	57,1 m ²	50,00%	28,6 m ²
Dachterrasse 2	43,2 m ²	50,00%	21,6 m ²
Flur 1	10,7 m ²	0,00%	10,7 m ²
Flur 2	2,9 m ²	0,00%	2,9 m ²
HWR	4,4 m ²	0,00%	4,4 m ²
WC	2,9 m ²	0,00%	2,9 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	62,9 m ²	0,00%	62,9 m ²
Zimmer 1	24,3 m ²	0,00%	24,3 m ²
Zimmer 2	11,4 m ²	0,00%	11,4 m ²
Zimmer 3	11,3 m ²	0,00%	11,3 m ²
Zimmer 4	14,8 m ²	0,00%	14,8 m ²
Zimmer 5	10,2 m ²	0,00%	10,2 m ²
Summe	275,6 m²		225,5 m²

Hinweis: In der Teilungserklärung wurden die Terrassen mit 25% der Grundfläche berücksichtigt.

LEGENDE

- HKV Heizkreisverteiler
- UVE Elektrounerverteiler
- RR Regenfallrohr
- LRH Lichte Raumhöhe
- HWR Hauswirtschaftsraum
- Schacht
- ▨ Abhangdecke
- ▤ Terrasse / Loggia

GRUNDLAGE DER GRUNDRISSE UND FLÄCHENBERECHNUNG

- 1.) Die Ermittlung der Wohnfläche erfolgt in Anlehnung der WoFIV, Stand 25.11.2003, sofern nachfolgend keine anderweitigen Festlegungen getroffen werden.
- 2.) Die Flächen sind CAD ermittelt, bezogen auf den Ausbau, ausgenommen der Fliesen.
- 3.) Bei der Grundfläche der Dachterrassen, Loggien und Balkone wird die Fläche bis zum baulichen Abschluss (Attika) angesetzt. Die in die Grundfläche hineinragende Absturzsicherung wird übermessen.
- 4.) Allgemein werden Freiflächen (Balkone, Loggien, Dachterrassen und Gartenterrassen) zu 25% angerechnet.
- 5.) Die Flächenangaben und Grundrisse verstehen sich vorbehaltlich baukonstruktiver, technisch bedingter oder baurechtlicher Änderungen.
- 6.) Maß- und Bautoleranzen können zu Abweichungen der Flächenangaben führen; diese sind nicht berücksichtigt.
- 7.) Grundrissänderungen können zu Flächenänderungen führen.
- 8.) Durch die oben genannten Sachverhalte u.a. kann es zu Differenzen gegenüber den angegebenen Flächen in der Teilungserklärung kommen.
- 9.) Die Möblierung dient lediglich der Veranschaulichung und ist nicht Bestandteil des Verkaufsgegenstands.
- 10.) In Räumen mit Abhangdecke bzw. Deckenkoffer ist die Raumhöhe reduziert.
- 11.) Abhangdecken und Deckenkoffer sind gestrichelt dargestellt. Aufgrund technischer Änderungen und der weitergehenden Planung kann es zu weiteren Abhangdecken und Deckenkoffern kommen.
- 12.) Revisionsöffnungen in Abhangdecken, Schächten etc. sind nicht dargestellt.
- 13.) In den Abstellräumen außerhalb der Wohnungen im UG wird die lichte Raumhöhe von 2,00m durch Leitungen o.ä. teilweise unterschritten. Dies ist in der Flächenangabe nicht berücksichtigt.

